

**JIŘÍ DUŠEK**  
Projektové a inženýrské služby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU  
UŽÍVÁNÍ Z KANCELÁŘSKÝCH  
MÍSTNOSTÍ NA EXPOZICI – 3. NP**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 18,Brno			PARÉ:
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1			
STUPEŇ:	DZS			A
DATUM:	10.2015	ZAK.ČÍSLO:	022015	

## Obsah:

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) *Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníkové osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.....*3
- b) *Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....*4
- c) *Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....*4
- d) *Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....*4
- e) *Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....*4
- f) *Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....*4
- g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....*4
- h) *Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....*4
- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....*5

## A. Průvodní zpráva

### a) Identifikační údaje

Název stavby:	<b>Stavební úpravy se změnou užívání z kancelářských místností na expozici - 3. NP</b>
Místo stavby:	ČNB Pobočka Brno, Rooseveltova 18, 601 10 Brno
Katastrální území:	parc. č. 100, k. ú. Město Brno
Stavebník:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Majitel objektu:	Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450
Vypracoval:	Jiří Dušek, mob: 607 880 378, e-mail: finis@iol.cz autorizace ČKAIT: 0008137
Stupeň PD:	dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele
Způsob výstavby:	dodavatelsky
Dodavatel:	dle výběrového řízení

### Základní charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektu je změna užívání stávajících kancelářských místností na expozici v 3. NP v objektu ČNB - pobočka Brno. Budou provedeny vnitřní úpravy. Vnitřní prosklené stěny s dveřmi mezi místnostmi budou demontovány. Dveře do prostoru chodby a vedlejší místnosti budou překryty sádkartonovými předstěnami.

Záměrem investora je stávající místnosti využít jako Expozici - stručnou historii peněz na území Čech a Moravy pro návštěvníky nebo pracovníky a zaměstnance probíhajících přednášek, tak i studentů.

Navrhované místnosti jsou samostatným požárním úsekem (podrobněji řešeno v samostatné části dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby).

Expozice bude vybavena samostojnými panely se skleněnými pultovými vitrínami umístěných před panely, kde budou bankovky a mince. Expozice bude využívána přes den pro účely jednorázových expozic a školení. Hygienické potřeby jsou zajištěny stávajícími sociálními zařízeními v objektu vč. sociálního zařízení pro invalidy.

Tato část projektu řeší drobné stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy. .

- b) *Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích*

Jedná se o stávající objekt v majetku stavebníka. Vlastníkem stavby je Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1.

- c) *Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*  
Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

- d) *Informace o splnění požadavků dotčených orgánů*  
Informace budou doplněny po ukončení projednání s dotčenými orgány.

- e) *Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu*  
Jsou dodrženy.

- f) *Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona*  
Je dodržen, nebylo předmětem.

- g) *Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*  
Jedná se o minimální vnitřní stavební úpravy, vazby na další stavby nejsou.

- h) *Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.*  
Předpokládané zahájení stavby: 12/2015  
Předpokládané zahájení stavby: 03/2016

- i) *Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových*

Předmětem je stavba nebytová. Podlahová plocha upravovaných místností je 99,71 m<sup>2</sup>. Předpokládaný počet osob 28 (s tímto počtem lidí se uvažuje v rámci realizovaného školení v místnosti učebny na stejném poschodí).

Vypracoval:

Jiří Dušek, říjen 2015